

邓永恒教授

美国加州大学伯克利分校经济学博士，宾夕法尼亚大学沃顿商学院房地产金融博士后，新加坡国立大学教务长首席教授，房地产研究院院长，国大商学院金融系教授，建筑设计与环境学院房地产系教授。现任世界经济论坛全球议程理事会金融与资本分会副主席，美国房地产和城市经济学会第一副主席，新加坡国立大学全球亚洲研究院指导委员会成员。曾出任美国联邦政府房产金融办专家，新加坡经济战略委员会土地委员会成员，世界经济论坛全球议程理事会房地产分会主席，国际清算银行亚太地区代办处特别顾问。自1999年至2008年任聘于美国南加州大学，政策规划与发展学院为终身教授。主要研究领域涉及与房地产金融和城市经济政策相关的各项问题的研究，包括中国住房市场风险及房价分析，中国城市化发展研究，住房抵押贷款证券化及其衍生产品的资产定价，结构金融和证券设计，信用风险研究，计量经济分析，关于加强对于低收入家庭和高风险群体按揭贷款的政策分析，以及绿色建筑、生态环境，和房地产金融市场的治理与研究。并在 *Econometrica*, *Journal of Financial Economics*, *European Economic Review*, *The NBER Digest*, *Journal of Money Credit and Banking*, *Regional Science and Urban Economics*, *Real Estate Economics*, *Journal of Real Estate Finance and Economics*, *Journal of Housing Economics* 等著名国际经济、金融学期刊上发表上述研究论文。



Highlight of the Paper “Land and House Price Measurement in China”:

“过去 10 年来中国房地产价格的火速上涨是有目共睹的，但在某些主要城市，房价上涨的速度可能比政府最大胆的估计还要夸张。这是经济学家邓永恒、约瑟夫·吉尤科和吴璟在美国国家经济研究局(National Bureau of Economic Research)的一份工作报告中得出的结论，这份报告对中国住房和土地价格进行了分析……” 摘至美国<华尔街日报>2013 年 1 月 28 日，中国参考消息 2013 年 1 月 30 日。